

**- WZÓR UMOWY –
/wielobranżowy inspektor nadzoru/**

w dniu2021 r. w
pomiędzy:

1.
z siedzibą w ,
kod pocztowy:, ul. ,

NIP:, REGON:
posiadającej osobowość prawną na podstawie

reprezentowaną przez :

- Księżda – na podstawie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
firmą..... z siedzibą wzarejestrowaną
w.....,
NIP.....,Regon..... reprezentowaną przez
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

- Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: Pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania „Budowa pasywnego ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego Caritas Archidiecezji Łódzkiej w Drzewocinach – inspektor nadzoru”, zwanego dalej nadzorem.
2. Wykonawca pełnić będzie funkcję wielobranżowego inspektora nadzoru w zakresie robót budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, zwanego dalej robotą budowlaną, pn: BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH (**kategoria obiektu budowlanego – XI i XIV**) Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ SANITARNA, KANALIZACYJNĄ OPADOWĄ, GAZOWĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ I POMP CIEPŁA, CHŁODNICZĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNĄ, FOTOWOLTAICZNĄ, ODGROMOWĄ; WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM: DROGĘ WEWNĘTRZNĄ, PARKING (41 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I 1 STANOWISKO POSTOJOWE DLA AUTOBUSU), (**kategoria obiektu budowlanego – XXII**), KOMUNIKACJĘ PIESZĄ, MAŁĄ ARCHITEKTURĘ; I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ INSTALACJE: KANALIZACYJNĄ SANITARNA, DOLNEGO ŹRÓDŁA POMP CIEPŁA, ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z OŚWIETLENIEM TERENU ORAZ LIKWIDACJA FRAGMENTÓW INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ
3. Przedmiotem inwestycji objętej nadzorem budowlanym, o której mowa w ust. 2 jest również

pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego obiektu.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w następujących dokumentach:

- 1) Projekt budowlany , projekt architektoniczny
- 2) Projekt architektoniczno budowlany i wykonawczy, projekt drogowy .
- 3) Projekt budowlany i wykonawczy, projekt instalacji elektrycznych
- 4) Projekt budowlany i wykonawczy, projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych
- 5) Projekt budowlany, Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania na energię i ciepło.
- 6) Projekt budowlany i wykonawczy, projekt konstrukcji
- 7) PROJEKT PRZYŁACZA WODOCIĄGOWEGO Z ZABUDOWA HYDRANTU DN 80 I STUDNIA WODOMIERZOWA
- 8) Projekt budowlany i wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu
- 9) Charakterystyka energetyczna budynku
- 10) Decyzja Pozwolenia na budowę 811/2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r.

5. Prawa, które przysługują Wykonawcy oraz obowiązki, jakie na nim ciążyą jako na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2020 r. nr 1333 ze zm.) oraz umowa i zapytanie ofertowe z załącznikami. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do Pełnienia funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru dla przedmiotowego zadania. Przez nadzór wielobranżowy należy rozumieć nadzór w następującym zakresie:

- Branża konstrukcyjno-budowlana
- Branża inżynierska drogową
- Branża inżynierska telekomunikacyjna
- Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- Branża inżynierska instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

6. Przez zakres nadzoru rozumie się czynności wynikające z ustawy Prawo Budowlane, w szczególności:

- wyznaczenie inspektora koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności
- analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym również zgodności z zapisami wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami, na podstawie, którego zamawiający otrzymał dofinansowanie
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy
- Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie

Zamawiającego

- cotygodniowy udział w naradach koordynacyjnych na budowie oraz w naradach online, w tym organizacja narad technicznych i ich protokołowanie oraz przekazywanie protokołu wszystkim uczestnikom
- uzgodnienie z Wykonawcą robót rodzaju dokumentacji powykonawczej: jej sprawdzenie i zatwierdzanie do odbioru
- udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących zadania
- wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej, w tym również opiniowanie rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego
- żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych (w tym przy użyciu kamery termowizyjnej oraz w trakcie próby szczelności obiektu)
- sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzanie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji
- potwierdzanie gotowości wykonawcy zadania do odbiorów (częściowych i końcowego) oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych
- udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów
- sporządzanie na piśmie na wniosek Zamawiającego informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy jak również podyktowanych wymaganiami jednostki udzielającej dofinansowania
- nadzór inwestorski będzie wykonywał, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkie inne czynności, niewymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania
- współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w tym z kierownikiem projektu

Obowiązkowo wymaga się, aby przedmiot umowy świadczony był w sposób umożliwiający codzienny kontakt osobisty w godzinach 8.00-16.00 z inspektorami nadzoru zarówno w siedzibie Zamawiającego jak również w miejscu realizacji projektu na budowie. Obowiązkowo wymaga się, aby przedmiot umowy świadczony był w sposób umożliwiający codzienny kontakt online.

7. W przypadku, gdy w trakcie roboty budowlanej stało się konieczne wykonanie robót dodatkowych,

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.

8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy roboty budowlanej polecenia wykonania robót dodatkowych. Zgoda musi być wyrażona na piśmie w formie akceptacji sporządzonego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić każdorazowo, w dniu w którym jest obecny na terenie budowy, swoją obecność dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy
10. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty związane z wykonaniem nadzoru oraz roboty budowlanej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
11. Zamawiający może kontrolować wykonywanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zachowywanie przez Wykonawcę odpowiednich terminów realizacji poszczególnych czynności składających się na realizację nadzoru.

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2023 r.
2. Ewentualne przedłużenie terminu obowiązywania umowy uzależnione będzie od zakończenia roboty budowlanej, nad którą sprawowany będzie nadzór. Przedłużenie nastąpi o czas niezbędny do ukończenia nadzorowanej roboty budowlanej.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 tj. ewentualnego przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. Po upływie okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie (m.in. uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji) do dnia upływu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach i odbiorach, o których mowa w ust. 3, na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania przedmiotowych czynności.

§ 3

1. Obowiązki inspektora nadzoru w zakresie określonym niniejszą umową w imieniu Wykonawcy pełnić będzie
 - a. **Branża konstrukcyjno-budowlana:** imię i nazwisko, numer uprawnień, telefon, mail
 - b. **Branża inżynierska drogową:** imię i nazwisko, numer uprawnień, telefon, mail
 - c. **Branża inżynierska telekomunikacyjna:** imię i nazwisko, numer uprawnień, telefon, mail
 - d. **Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:** imię i nazwisko, numer uprawnień, telefon, mail
 - e. **Branża inżynierska instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:** imię i nazwisko, numer uprawnień, telefon, mail
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy realizowane były przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wówczas, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i

- doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego z załącznikami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 1.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej Obowiązki inspektora nadzoru musi zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy zamawiający wyznacza:

ks. Tomasza Bartzaka – ekonoma Archidiecezji Łódzkiej

dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac w odniesieniu do zewnętrznego finansowania, Zamawiający wyznacza Panią Katarzynę Czytrzyńską oraz Pawła Kunickiego, Pełnomocników Archidiecezji Łódzkiej ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych. Osoby te mogą działać łącznie albo osobno, z zastrzeżeniem, że ich działania nie mogą być ze sobą sprzeczne.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę złotych brutto (słownie: złotych), w tym należny VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie całkowite obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 1. Nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 1. również wydłużenie terminu realizacji zadania pn: **„Budowa pasywnego ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego Caritas Archidiecezji Łódzkiej w Drzewocinach – inspektor nadzoru”**
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy może odbywać się na podstawie faktur częściowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania nie więcej niż jednej faktury w każdym miesiącu kalendarzowym realizacji usługi. Podstawą wystawienia faktury VAT jest zatwierdzony przez zamawiającego protokół potwierdzający wykonanie usługi w danym okresie podlegającym rozliczeniom.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego świadczonej usługi, na kwotę pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 3. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania, o której mowa w ust. 1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i dostarczonej w formie papierowej do siedziby zamawiającego wraz z kompletem dokumentów uprawniających do wypłaty.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy w realizacji usługi powstałej z winy Wykonawcy.
 - 2) 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku gdy Wykonawca naruszy w szczególności tj. nie wykona czynności, wykona je w sposób niekompletny, odmówi bądź będzie uchylał się od podpisania dokumentów, nie będzie brał udziału w spotkaniach odbiorowych i koordynacyjnych, nie będzie współpracował z przedstawicielami zamawiającego lub będzie te współpracę utrudniał postanowienia niniejszej umowy w szczególności postanowienia określone w § 1 ust. 3 oraz ust. 6
– przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o których mowa w §5 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 7, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - 1)
4. Zamawiający będzie informowany przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze podpisania przez niego z jego Podwykonawcą(-ami) jakiegokolwiek umowy o usługi nadzoru. Projekt każdej takiej umowy, której wartość przekracza 20 000,00 zł netto wraz z niezbędnymi do jego weryfikacji

- dokumentami, zostanie przekazany Zamawiającemu do jego akceptacji. W terminie 7 dni od daty otrzymania takiej umowy lub jej projektu, Zamawiający będzie miał prawo zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia. Uchybienie obowiązkowi zgłoszenia zawarcia umowy z podwykonawcą przez wykonawcę, wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do podwykonawców.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń bądź odstąpienia od podpisania umowy z danym Podwykonawcą(-ami). Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń i sprzeciwów nie stanowi podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Akceptacja umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z umowy.
 6. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń stosuje się procedurę opisaną w niniejszym paragrafie.
 7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) trzykrotnego negatywnego wyniku kontroli dotyczącej sposobu oraz terminowości wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą spowodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, które stanowią jego integralną część w postępowaniu w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa, w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do: ***terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, długotrwałej niezdolności do pracy przekraczającej 33 dni kalendarzowe w roku, osób wykonujących przedmiot zamówienia, sytuacje losowe np. śmierć,***

zmiana miejsca zamieszkania osób wykonujących przedmiot umowy. Zmiany osób wymienionych do realizacji zamówienia wymienionych w załączniku 3a do zapytania, w zachowaniu procedury o której mowa w §3 ust. 3-5 przedmiotowej umowy.

3. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy (np. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących np. zmiana stawki podatku VAT).
4. Zmiana umowy, następuje jest uzasadnionym wnioskiem strony Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: